

স্মারক নং-ডব্লিউ-১২২/৩/২০০৫-

তারিখ :

বরাবর

জিল্লুর রহমান
ডেপুটি ম্যানেজার/এস্টেট
চট্টগ্রাম বন্দর কর্তৃপক্ষ
বন্দর ভবন
চট্টগ্রাম-৮১০০.

বিষয় : চট্টগ্রাম বন্দর সুবিধাদি সম্প্রসারণের নিমিত্তে ৬৯.৫৪১১ একর ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তিপত্র (NOC) প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র : চট্টগ্রাম বন্দর কর্তৃপক্ষের স্মারক নং- ১৮.০৪.০০০০.৫০০.৩৩.৪এ.০৩৩.১৬/৫২০, তারিখ : ১৫/১২/২০১৬

যথাযথ সম্মান প্রদর্শন পূর্বক উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, চট্টগ্রাম বন্দর সুবিধাদি সম্প্রসারণের নিমিত্তে ১ নং সূত্রস্থ স্মারকের মাধ্যমে চট্টগ্রাম বন্দর কর্তৃপক্ষ কর্তৃক (চাহিত তথ্যের কপি সংযুক্ত) চট্টগ্রাম জেলার বন্দর থানাধীন মধ্যম হালিশহর মৌজার ৩৪.৪১১১ একর, দক্ষিণ হালিশহর মৌজার ২২.৩৩ একর এবং উত্তর হালিশহর মৌজার ১২.৮০০০ একর মোট ৬৯.৫৪১১ একর ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়। নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে অত্র অধিদপ্তর উক্ত এলাকার ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনে নির্দেশক্রমে জনস্বার্থে ছাড়পত্র প্রদান করা হলো।

- ১। পরিবেশ অধিদপ্তরসহ প্রয়োজনে অন্যান্য সংশ্লিষ্ট দপ্তর হতে ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে;
- ২। সংশ্লিষ্ট এলাকায় ভূমিকম্প ও সুনামির বিষয়টি বিবেচনায় রাখতে হবে;
- ৩। অবকাঠামো নির্মাণে সকল বিধিবিধান ও আইন অনুসরণ করতে হবে;
- ৪। চট্টগ্রাম বন্দর সুবিধাদি সম্প্রসারণের ক্ষেত্রে কোন অবস্থাতেই পরিবেশের ক্ষতি করা যাবে না;
- ৫। শাহ আমানত বিমান বন্দরের take offs and landings এবং Height Restriction এর বিধি-নিষেধ প্রযোজ্য হবে(কপি সংযুক্ত);
- ৬। Storm work Drainage and Flood Control Master Plan এর সাথে সংগতিপূর্ণ হতে হবে,
- ৭। বে-টার্মিনালে ট্রাফিক প্রবেশ ও বাহির হওয়ার সময় রিং রোডের যেখানে ক্রসিং হবে সেখানে crossing অথবা grade separator এর ব্যবস্থা থাকতে হবে যাতে যানবাহন চলাচলে কোন প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি না হয়;
- ৮। বে-টার্মিনাল নির্মাণ ছাড়া অন্য কোন কাজে ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৯। পরিবেশ উন্নয়নের লক্ষ্যে Environmental Management Plan (EMP) প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন করতে হবে;
- ১০। বে-টার্মিনাল নির্মাণের ফলে পণ্য পরিবহন ট্রাকের জন্য পরিকল্পিত পার্কিং এরিয়ার ব্যবস্থা থাকতে হবে;
- ১১। এ ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না;
- ১২। এ সংক্রান্ত বিষয়ে কোনরূপ মামলা মোকদমা হলে সংশ্লিষ্ট দপ্তর কর্তৃক বহন করতে হবে;
- ১৩। এছাড়াও উপরোক্ত শর্তাবলী নিম্নোক্ত দাগ নং অনুযায়ী খণ্ডিত জমি উন্নয়নের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে না যেমন ৪০০১, ৩০৯৫ ইত্যাদি। উল্লেখ্য যে, উক্ত খণ্ডাংশ জমিগুলোর বিষয়ে ছাড়পত্র চাওয়া হয় নাই।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।

স্মারক নং- ডব্লিউ-১২২/৩/২০০৫-

অনুলপি সদয় অবগতির জন্যঃ

১। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

✓ মাকসুদ হাসেম, সিনিয়র প্র্যানার, আরবান প্র্যানিং (ওয়েব সাইটে আপলোড করার জন্য) নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

৩। অফিস কপি।

স্বঃ

(ইয়ারুন্নেছা খানম)

সহকারী প্র্যানার

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

তারিখ : ১৮/১২/১৬

(ইয়ারুন্নেছা খানম)

সহকারী প্র্যানার

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।